BLGwonen

Zes handige tips bij verwachte betalingsachterstand

Voorziet u binnenkort een betalingsachterstand op uw hypotheek? Dan is het goed om direct actie te ondernemen. In onderstaande zes tips leest u wat u kunt doen om uw financiële situatie te verbeteren en betalingsproblemen te voorkomen. Verschillende instanties kunnen u hierbij helpen.

1 Neem contact op met ons Hulpteam Hypotheken

Neem bij verwachte betalingsproblemen direct contact op met ons Hulpteam Hypotheken via 030 - 219 70 10 op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. Het is belangrijk dat u direct actie onderneemt als u in geldproblemen dreigt te komen. In veel gevallen zijn betalingsproblemen het gevolg van een verandering van het inkomen bijvoorbeeld door werkloosheid. Dit hoeft geen blijvende situatie te zijn. Voor de maanden dat u geen inkomen of een lager inkomen heeft, kunt u de mogelijkheden voor een betalingsregeling met ons bespreken. Misschien heeft u binnen enkele maanden weer werk en een inkomen en kunt u de betalingsachterstand inlopen.

2 Hypotheekrente is meestal aftrekbaar

Heeft u een hypotheek voor een eigen woning, dan kan de rente die u over de hypotheek betaalt (onder voorwaarden) aftrekbaar zijn van de belasting. U kunt het bedrag aan inkomstenbelasting jaarlijks achteraf terugvragen via uw aangifte inkomstenbelasting. U kunt het ook eerder doen via een aanvraag voorlopige teruggave inkomstenbelasting. U ontvangt het bedrag dan maandelijks terug. Let op dat u de bedragen die u op de aanvraag invult aan inkomen en hypotheekrente niet te hoog inschat, zodat u aan het einde van het jaar geen geld terug hoeft te betalen. Voor meer informatie over renteaftrek kunt u kijken op www.belastingdienst.nl.

3 Ga naar het NIBUD

Het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting geeft een aantal waardevolle tips om grip op uw financiën te houden en betalingsachterstand te voorkomen. Ga naar zelfjeschuldenregelen.nl en volg de stappen. Voor meer informatie kunt u ook kijken op nibud.nl.

4 Neem contact op met de gemeente

Heeft u een hypotheek en is uw inkomen tijdelijk niet voldoende om de hypotheeklasten te betalen? Dan kunt u misschien bij uw gemeente een ‘woonkostentoeslag’ krijgen. De woonkostentoeslag is een tijdelijke aanvulling op uw inkomen vergelijkbaar met de huursubsidie. De voorwaarden om een woonkostentoeslag te krijgen, verschillen per gemeente. Vraag hiernaar bij uw eigen gemeente.

5 Neem contact op met een Gemeentelijke Kredietbank (GKB)

De Gemeentelijke Kredietbank kan bij schulden bemiddelen tussen u en de schuldeisers. Dit kan leiden tot een betalingsregeling die afgestemd is op uw inkomen. Kijk op www.nvvk.eu voor het adres van een Gemeentelijke Kredietbank bij u in de buurt of vraag uw gemeente ernaar.

6 Neem contact op met uw werkgever

Bespreek met uw werkgever de mogelijkheden voor een betalingsregeling. U kunt bijvoorbeeld afspreken om een gedeelte van uw maandsalaris rechtstreeks naar BLG Wonen over te laten maken. Een andere mogelijkheid is dat u het vakantiegeld of de dertiende maand gebruikt voor uw betalingsachterstand.

4.1092.00 (29-12-2016)