

Factsheet BLG Wonen

Rente Meeneemregeling

Stel, je gaat verhuizen en hebt een aantrekkelijke rente op je hypotheek. Die wil je houden. Daarom heeft BLG Wonen de Rente Meeneemregeling. Daarmee kun je in sommige gevallen je huidige hypotheek van BLG Wonen met aantrekkelijke rente en de afspraken die erbij horen meeverhuizen.

Oude hypotheek meenemen, hoe werkt dat?

Een bestaande hypotheek meeverhuizen of meenemen betekent dat je de rente en afspraken die erbij horen (en/of polis) meeneemt naar een nieuwe hypotheek. Een hypotheek hoort altijd bij een woning, met die woning als onderpand. Verhuis je naar een nieuwe woning? Dan los je de bestaande hypotheek af en sluit je een nieuwe hypotheek af bij de bank. Een hypotheek meenemen betekent dus dat je de rente van je oude hypotheek meeneemt naar die nieuwe hypotheek, voor de resterende looptijd en het resterende hypotheekbedrag.

Wat houdt de BLG Wonen Rente Meeneemregeling in?

Als je een nieuwe woning koopt, kun je twee dingen doen met je oude hypotheek:

- Je lost je oude hypotheek volledig af en neemt een nieuwe hypotheek op de nieuwe woning. Je kunt dan kiezen voor een andere hypotheek met een andere rente.
- Of je neemt de rente van je vorige hypotheek mee naar de nieuwe hypotheek. Dit is vooral interessant als de rente die je nu hebt, lager is dan de actuele rente bij een nieuwe hypotheek.

Waar moet je op letten bij het meenemen van een hypotheek?

Je behoudt de rente die je hebt, mits de nieuwe hypotheek op je nieuwe huis in dezelfde tariefklasse valt. Omdat een nieuwe woning vaak duurder is, kan dit betekenen dat je de hypotheek moet verhogen. Hiervoor kan je een extra hypotheek afsluiten tegen de dan geldende rente en voorwaarden. Voor de totale lening (oud en nieuw) wordt opnieuw een tariefklasse bepaald. Je kunt dus een opslag krijgen op je meegenomen rente. Je kunt je hypotheekrente of (bank)sparpolis alleen meenemen binnen zes maanden na de verkoop van je huis.

Wanneer is het interessant om je hypotheek mee te nemen?

De Rente Meeneemregeling is vooral interessant wanneer je huidige hypotheek een lagere rente heeft dan die van je eventuele nieuwe hypotheek. Let op: bij een (bank)sparhypotheek kan het juist slim zijn om niet je lagere rente mee te nemen, maar te kiezen voor de hogere rente. Bij een (bank)sparhypotheek betaal je bij een lagere rente namelijk meer premie en bij een hogere rente minder. Laat je dus goed informeren door een financieel adviseur. Hij kan zien wat het beste bij jouw situatie past.



Behalve de rente kun je in een aantal gevallen ook de aflossingsvorm meeverhuizen. Denk aan een spaarpolis, een banksparrekening, een beleggingsverzekering of een effectenrekening. Een financieel adviseur kan je er alles over vertellen, ook over de mogelijke fiscale aspecten van de Rente Meeneemregeling.

De voorwaarden op een rij

- ▶ Als je verhuist, kun je je oude BLG Hypotheek 'meenemen' en koppelen aan je nieuwe woning.
- ▶ Je neemt dan ook de afspraken over de hoogte en de looptijd van de rente mee naar je nieuwe woning. Let op: de hoogte van de rente kan worden aangepast. Zie hiervoor de laatste twee punten van deze opsomming.
- ▶ Je moet dan wel binnen zes maanden na het aflossen van de oude BLG Hypotheek een nieuwe BLG Hypotheek afsluiten.
- ▶ Als de nieuwe hypotheek hoger is dan het openstaande bedrag van de oude hypotheek, dan moet je voor dat hogere deel een nieuwe rente kiezen die op dat moment geldt.
- ▶ De oude lening kan daarmee in een andere tariefklasse vallen. Dit kan van invloed zijn op de rente die je meeneemt.

Vind een adviseur bij jou in de buurt

Bij het af- of oversluiten van een hypotheek komt veel kijken. Laat je dus goed adviseren. Een financieel adviseur kan je daarbij helpen. Op zoek naar een onafhankelijk financieel adviseur? Met de Adviseurzoeker op blgwonen.nl vind je gemakkelijk een adviseur bij jou in de buurt.



Meer weten?
Kijk op
blgwonen.nl

