

# Duurhuurders in Nederland

#1

## Duurhuurproblematiek

Huurprijzen blijven stijgen. Duurhuurders verdienen te veel voor sociale huur, maar net te weinig voor een koopwoning. Duurhuurders stellen zich de vraag: 'Waarom mag ik wel duur huren, maar niet kopen tegen lagere woonlasten?' 89% van de Nederlanders vindt dit oneerlijk<sup>1</sup>. BLG Wonen voelt zich betrokken bij de duurhuurder en startte de pilot met de huurverklaring.

'Waarom mag ik **wel duur huren** maar **niet kopen** tegen lagere maandlasten?'

HUUR  
VERKLARING

#2

## Wat is de huurverklaring?

De huurverklaring is een formulier dat in de pilot werd getoetst. De huurder kon daarmee laten zien wat zijn huurlasten zijn geweest in de afgelopen drie jaren en hoe hij deze woonlasten goed kon betalen.

#3

## Waarom is de duurhuurproblematiek een groot probleem?

- 574.000 huishoudens betalen een huur boven de liberalisatiegrens (€737).
- 61% besteedt zelfs meer dan 33% van het netto inkomen aan huur.
- Met een vergelijkbare koopwoning hadden huurders in 10 jaar tijd €50.000 aan vermogen kunnen opbouwen.<sup>2</sup>

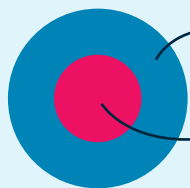


89% vindt het oneerlijk dat  
**huurders geen woning kunnen kopen**  
terwijl zij **wel hoge huurlasten** hebben.<sup>1</sup>

## Ik ben een **duurhuurder**, wat kan ik doen?

De pilot met de **huurverklaring** is afgelopen. Uit de pilot blijkt dat er voor een deel van de huurhuurders wél mogelijkheden zijn. Duurhuurders kunnen dat voor zichzelf uitzoeken samen met een financieel adviseur in een gratis oriëntatiegesprek. Bij BLG Wonen kunnen huurhuurders ook na de pilot terecht. Of je nu binnen de standaard hypotheekregels terecht kan of een **maatwerkoplossing** nodig hebt. Bij BLG Wonen denken we met je mee.

### #4 Resultaten pilot<sup>3</sup>



1.900 Nederlanders vroegen meer informatie. **82%** daarvan was huurhuurders.

374 huurhuurders meldden zich aan voor de pilot.

Deelnemers afkomstig uit het hele land, vooral Noord- en Zuid-Holland



40% van de huurhuurders heeft al eerder online gekeken wat zijn mogelijkheden zijn.

20% van de huurhuurders zoekt langer dan vier jaar naar een huis. Huurders geven hun huurwoning gemiddeld een 7+, maar willen graag lagere woonlasten.

6 huurhuurders kochten tijdens de pilot een eigen huis.

25 huurhuurders kunnen een financiering krijgen, maar zijn nog op zoek naar een woning.

**39%**  
kan wel een  
financiering krijgen

**14%**  
heeft een  
maatwerk-  
oplossing nodig

**25%**  
binnen de  
standaard  
hypotheekregels

61% van de huurhuurders die nu (nog) geen financiering kan krijgen, heeft schulden, een te laag inkomen of te weinig spaargeld.<sup>4</sup>

67% van de deelnemers die geen financiering kan krijgen, is teleurgesteld, maar blij dat er nu helderheid is over de mogelijkheden in de toekomst.

25% van de huurhuurders die geen financiering kan krijgen, wil graag meer advies over sparen en het aflossen van schulden.

Meer informatie: [huurverklaring](#)

Bronvermelding:

1. Miles Research, N=1.00, mei 2018
2. Onderzoeksbureau Companen, januari 2020, o.b.v. WOON-onderzoek 2018
3. Cijfers uit de pilot Huurverklaring BLG Wonen, september 2020
4. Enquête onder 125 deelnemende klanten, maart 2020