

Pilot Duurhuur

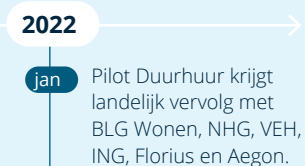
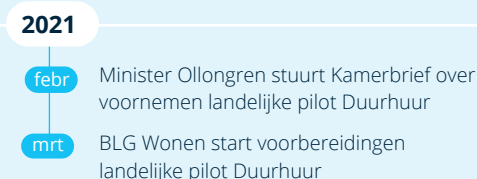
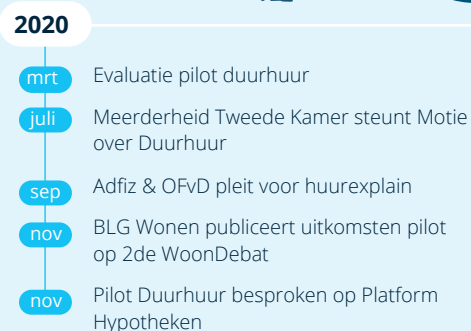
De woningmarkt toegankelijker maken voor duurhuurders.

Duurhuurproblematiek

- Huurprijzen blijven stijgen.
- Duurhuurders verdienen te veel voor een sociale huurwoning, maar (op LTI) net te weinig voor een hypothecaire lening om een passende woning te kopen.
- Duurhuurders stellen zichzelf de vraag: 'Waarom mag ik wel duur huren, maar niet kopen tegen lagere woonlasten?'
- BLG Wonen voelt zich betrokken bij de duurhuurder en is samen met NHG initiatiefnemer van een landelijk vervolg op haar eerdere pilot duurhuur uit 2019-2020.

89% vindt het oneerlijk dat **huurders geen woning kunnen kopen terwijl zij wel hoge huurlasten hebben.**¹⁾

Bron: 1) Miles Research, N=1.00, mei 2018



Belangrijkste verschillen	Pilot Duurhuur 2022	Pilot Huurverklaring 2019
Deelnemers:	BLG Wonen, NHG, VEH, ING, Aegon, Florius	BLG Wonen
Looptijd:	2 jaar	6 maanden
Omvang:	1000 verstrekkingen	40 verstrekkingen
Adviseurs:	Alle adviseurs verbonden aan deelnemers	40 geselecteerde adviseurs

Wat houdt de landelijke pilot Duurhuur 2022 in?

- De pilot start in januari 2022. De pilot loopt maximaal 2 jaar, of stopt bij 1.000 verstrekkingen.
- Naast BLG Wonen, doen NHG, VEH, ING, Florius en Aegon mee.
- Alle adviseurs verbonden aan deze geldverstrekkers kunnen aanvragen voor duurhuurders indienen.
- Zzp'ers, flexwerkers en ondernemers die duur huren komen ook in aanmerking.
- Pilot Duurhuur wordt verstrekt onder NHG. Aanvragen zonder NHG kunnen worden besproken.
- We willen inzichtelijk maken of in het verleden betaalde huur een goede indicator is voor verantwoorde hypotheek verstrekkingen.
- Pilot is bedoeld voor mensen die minimaal 3 jaar huren in de vrije huursector en willen overstappen van een huur- naar een koopwoning, maar niet voldoen aan de standaard LTI-normen.
- Naast inkomen en woningwaarde wordt gekeken naar huurverleden. Dit vergroot de kans op een passende woningfinanciering en daarmee de mogelijkheid tot het kopen van een eigen woning.



www.blgwonen.nl/duurhuur



BLGwonen