

# Waarom mag ik wel hoge huur betalen, **maar kan ik niet kopen met lagere maandlasten?**



Ga in gesprek met een **financieel adviseur**

## **Ben jij een duurhuurder?**

**Ontdek tijdens** een orientatiegesprek wat de mogelijkheden voor jou zijn!

[blgwonen.nl/pilotduurhuur](https://blgwonen.nl/pilotduurhuur)



# Wil jij de overstap maken van huur naar koop?

## Ontdek jouw mogelijkheden voor een hypotheek.

Je bent een groot deel van je inkomen kwijt aan huur. Je zou dolgraag een huis kopen, maar met de huidige hypotheekregels gaat dat niet. Voor sociale huur kom je niet in aanmerking. En sparen, om later alsnog te kopen? Ook dat is door de hoge huurprijzen vrijwel onmogelijk.

BLG Wonen vindt dat de woningmarkt voor iedereen toegankelijk moet zijn. Dus ook voor huurders die graag willen kopen. Daarom zetten we ons al een aantal jaar in voor duurhuurders. Sinds begin 2022 loopt de pilot Duurhuur. Tijdens de pilot kijken we bij de hypotheekaanvraag naast je inkomen en de waarde van de woning ook naar jouw huurverleden.

### Wij kijken ook naar jouw huurverleden

Of je in aanmerking komt voor de pilot Duurhuur wordt in een gesprek vastgesteld door een onafhankelijk financieel adviseur. Met de huurverklaring, een formulier van BLG Wonen, zet je samen met een financieel adviseur jouw huidige financiën op een rij. Zo kun je laten zien wat de afgelopen drie jaar jouw woonlasten zijn geweest en hoe je deze goed hebt kunnen betalen, zonder dat het ten koste ging van je spaargeld. Je onderbouwt je betaaldedrag met o.a. huurcontract(en) en bewijs van tijdig betaalde huurlasten.

### Vrijblijvend oriënterend gesprek

De financieel adviseur kan met de huurverklaring een onderbouwd hypotheekadvies geven, omdat hij zo eenvoudig jouw huidige en toekomstige financiële situatie kan vaststellen. Hij houdt hierbij rekening met extra kosten die je krijgt als je straks een eigen woning hebt (zoals onderhoudskosten, verzekeringen en gemeentelijke belastingen).

### Is de pilot Duurhuur een oplossing voor jou?

Ga vrijblijvend in gesprek met een financieel adviseur. Die zal in een oriënterend gesprek samen met jou kijken of jij valt binnen de kaders en richtlijnen van de pilot Duurhuur. Of dat er misschien andere financieringsmogelijkheden zijn die beter passen bij jouw financiële situatie.

Meer weten over de pilot Duurhuur. Kijk dan op:  
[blgwonen.nl/pilotduurhuur](https://blgwonen.nl/pilotduurhuur)

