

Renteoverzicht\* geldig per: 5 februari 2021

<b>Hypotheekrente (annuïtair &amp; lineair)</b>						
<b>Rentevariant / Marktwaarde</b>	<b>NHG ≤ 90</b>	<b>NHG &gt; 90</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 50</b>	<b>≤ 60</b>	<b>≤ 70</b>
1 jaar	0,84%	0,84%	0,90%	0,90%	0,91%	1,04%
2 jaar	0,86%	0,86%	0,92%	0,92%	0,93%	1,06%
3 jaar	0,89%	0,89%	0,95%	0,95%	0,96%	1,09%
4 jaar	0,90%	0,90%	0,97%	0,97%	0,98%	1,11%
5 jaar	0,91%	0,91%	0,99%	0,99%	1,00%	1,13%
6 jaar	0,91%	0,91%	1,00%	1,00%	1,01%	1,14%
7 jaar	0,91%	0,91%	1,02%	1,02%	1,03%	1,16%
10 jaar	0,92%	0,92%	1,07%	1,08%	1,08%	1,22%
12 jaar	1,09%	1,09%	1,24%	1,24%	1,25%	1,38%
15 jaar	1,16%	1,16%	1,34%	1,34%	1,34%	1,43%
20 jaar	1,19%	1,19%	1,40%	1,40%	1,40%	1,53%
<b>Rentevariant / Marktwaarde</b>	<b>≤ 80</b>	<b>≤ 90</b>	<b>≤ 95</b>	<b>≤ 100</b>	<b>≤ 106</b>	<b>&gt; 106</b>
1 jaar	1,05%	1,19%	1,26%	1,31%	1,79%	2,00%
2 jaar	1,07%	1,21%	1,28%	1,33%	1,81%	2,02%
3 jaar	1,10%	1,24%	1,31%	1,36%	1,84%	2,04%
4 jaar	1,12%	1,26%	1,33%	1,38%	1,86%	2,06%
5 jaar	1,14%	1,28%	1,35%	1,40%	1,88%	2,08%
6 jaar	1,15%	1,29%	1,36%	1,41%	1,88%	2,08%
7 jaar	1,17%	1,31%	1,38%	1,43%	1,89%	2,09%
10 jaar	1,22%	1,36%	1,43%	1,49%	1,91%	2,11%
12 jaar	1,39%	1,52%	1,60%	1,63%	1,97%	2,17%
15 jaar	1,45%	1,65%	1,73%	1,81%	1,98%	2,18%
20 jaar	1,53%	1,67%	1,78%	1,82%	2,01%	2,24%
<b>Overbruggingskrediet</b>						
Overbruggingskrediet	2,50%					
<b>Maandvariabel</b>	<b>NHG ≤ 90</b>	<b>NHG &gt; 90</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 50</b>	<b>≤ 60</b>	<b>≤ 70</b>
	1,44%	1,44%	1,38%	1,38%	1,47%	1,47%
<b>Maandvariabel</b>	<b>≤ 80</b>	<b>≤ 90</b>	<b>≤ 95</b>	<b>≤ 100</b>	<b>≤ 106</b>	<b>&gt; 106</b>
	1,57%	1,62%	1,72%	1,92%	2,12%	2,32%
* De rentetarieven zijn gebaseerd op offertrente.						
<b>Rente voor een (Bank) Spaarhypotheek</b>						
Heb je een spaarhypotheek en/of een bankspaarhypotheek? Dan betaal je 0,20% meer rente.						+0,20%
<b>Aflossingsvrije hypotheek / Leven / Effecten / POH</b>						
Heb je een Variabele rente? Dan betaal je 0,10% meer rente.						+0,10%
Heb je een rente van 1 tot en met 12 jaar? Dan betaal je 0,20% meer rente.						+0,20%
Heb je een rente van 15 of 20 jaar? Dan betaal je 0,20% meer rente.						+0,20%
<b>Recreatiewoning</b>						
Recreatiewoning						+0,60%
<b>2e hypotheek 1e elders (wordt niet meer aangeboden)</b>						
Heb je een tweede hypotheek bij BLG Wonen en ergens anders een eerste hypotheek? Dan betaal je 0,30% meer rente.						+0,30%
<i>Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?</i>						
<b>Spaarhypotheek/SEW</b>						
Voor spaarhypotheek geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. BLG Wonen maakt bij een spaarhypotheek meer kosten omdat de spaarhypotheek pas aan het einde van de looptijd wordt afgelost.						
<b>Aflossingsvrije hypotheek</b>						
Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoeft je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.						