



Renteoverzicht\* geldig per: 2 december 2022

Hypotheekrente (aflossingsvrij)												
Rentevariant / Marktwaarde	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar	4,35%	4,35%	4,45%	4,45%	4,45%	4,47%	4,47%	4,60%	4,74%	4,74%	4,95%	5,16%
2 jaar	4,38%	4,38%	4,46%	4,46%	4,46%	4,50%	4,50%	4,62%	4,76%	4,76%	4,96%	5,16%
3 jaar	4,42%	4,42%	4,47%	4,47%	4,47%	4,54%	4,54%	4,64%	4,78%	4,78%	4,97%	5,17%
4 jaar	4,44%	4,44%	4,47%	4,47%	4,47%	4,54%	4,54%	4,65%	4,79%	4,79%	4,97%	5,17%
5 jaar	4,46%	4,46%	4,48%	4,48%	4,48%	4,54%	4,54%	4,66%	4,80%	4,80%	4,98%	5,18%
6 jaar	4,46%	4,46%	4,49%	4,49%	4,49%	4,56%	4,56%	4,68%	4,83%	4,83%	5,02%	5,21%
7 jaar	4,46%	4,46%	4,51%	4,51%	4,51%	4,58%	4,58%	4,70%	4,86%	4,86%	5,06%	5,25%
10 jaar	4,48%	4,48%	4,56%	4,56%	4,56%	4,65%	4,65%	4,77%	4,96%	4,96%	5,18%	5,36%
12 jaar	4,79%	4,79%	4,81%	4,81%	4,81%	4,90%	4,90%	5,01%	5,14%	5,14%	5,36%	5,56%
15 jaar	4,94%	4,94%	4,94%	4,94%	4,94%	5,19%	5,19%	5,23%	5,33%	5,33%	5,55%	5,75%
20 jaar	5,05%	5,05%	5,10%	5,10%	5,10%	5,33%	5,33%	5,46%	5,56%	5,56%	5,76%	5,94%
<b>Maandvariabel</b>	<b>NHG ≤ 90</b>	<b>NHG &gt; 90</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 50</b>	<b>≤ 60</b>	<b>≤ 70</b>	<b>≤ 80</b>	<b>≤ 90</b>	<b>≤ 95</b>	<b>≤ 100</b>	<b>≤ 106</b>	<b>&gt; 106</b>
	3,19%	3,19%	3,23%	3,23%	3,23%	3,32%	3,32%	3,47%	3,62%	3,62%	3,82%	4,02%

\* De rentetarieven zijn gebaseerd op offertrente.

#### Rente voor een (Bank) Spaarhypothek

Heb je een spaarhypothek en/of een bankspaarhypothek? Dan betaal je 0,20% meer rente.

+0,20%

#### Recreatiewoning

Recreatiewoning

+0,60%

#### 2e hypotheek 1e elders (wordt niet meer aangeboden)

Heb je een tweede hypotheek bij BLG Wonen en ergens anders een eerste hypotheek? Dan betaal je 0,30% meer rente.

+0,30%

Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?

#### Aflossingsvrije hypotheek

Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoef je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.

#### Spaarhypotheken/SEW

Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. BLG Wonen maakt bij een spaarhypothek meer kosten omdat de spaarhypothek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.