



## Factsheet BLG Wonen Rente Meeneemregeling

Stel, je gaat verhuizen en hebt een aantrekkelijke rente op je hypotheek. Die wil je houden. Daarom heeft BLG Wonen de Rente Meeneemregeling. Daarmee kun je in sommige gevallen je huidige hypotheek van BLG Wonen met aantrekkelijke rente meeverhuizen.

### Oude hypotheek meenemen, hoe werkt dat?

Een bestaande hypotheek meeverhuizen of meenemen, betekent dat je de rente-afspraken, de resterende rentevaste periode en ook je openstaande schuld meeneemt naar een nieuwe woning. Je hebt dan voor de nieuwe woning waarschijnlijk nog wel een aanvullende hypotheek nodig. De oude hypotheek en de aanvullende hypotheek vormen samen de nieuwe hypotheek voor je nieuwe huis. Let op; dit kan wel betekenen dat er nieuwe voorwaarden gelden voor deze nieuwe hypotheek.

### Wat houdt de BLG Wonen Rente Meeneemregeling in?

Als je een nieuwe woning koopt, kun je twee dingen doen met je oude hypotheek:

- Je lost je oude hypotheek volledig af en sluit een nieuwe hypotheek af met de daarbij geldende rente voor de nieuwe woning.
- Je lost de oude hypotheek af en neemt de rente-afspraken mee naar je nieuwe hypotheek. Je behoudt de rente die je hebt, mits de nieuwe hypotheek in dezelfde tariefgroep valt. Omdat een nieuwe woning vaak duurder is, kan dit betekenen dat je de hypotheek moet verhogen. Hiervoor kun je een extra hypotheek afsluiten tegen de dan geldende rente en voorwaarden. Voor de totale hypotheek wordt opnieuw de schuld-marktwaardeverhouding bepaald. Hierdoor kan de gehele hypotheek in een andere tariefgroep vallen. Dat betekent dat ook de 'meegenomen' rente tijdens de rentevaste periode kan worden aangepast.

### Wanneer is het interessant om je hypotheek mee te nemen?

De Rente Meeneemregeling is vooral interessant wanneer je huidige hypotheek een lagere rente heeft dan die van je eventuele nieuwe hypotheek.

**Let op:** bij een (bank)spaarhypotheek kan het juist slim zijn om niet je lagere rente mee te nemen, maar te kiezen voor de hogere rente. Bij een (bank)spaarhypotheek betaal je bij een lagere rente namelijk meer premie en bij een hogere rente minder. Laat je dus goed informeren door een financieel adviseur. Hij kan zien wat het beste bij jouw situatie past.

### Goed om te weten

Is de resterende looptijd van je rentevaste periode korter dan 10 jaar? Dan toetsen we de haalbaarheid van de hypotheek tegen de dan geldende [AFM toetsrente](#). Ook als de huidige rente lager is. Het kan dus voorkomen dat de gewenste hypotheek niet haalbaar is in combinatie met de Rente Meeneemregeling. In dat geval moet worden gekozen voor een hele nieuwe hypotheek tegen de actuele hypotheekrente.

### De voorwaarden op een rij

- Je kunt de rente alleen meenemen als je verhuist naar een nieuwe eigen woning. Je moet je oude woning helemaal verkopen.
- Je moet binnen drie maanden na het aflossen van de oude BLG Hypotheek in verband met verkoop van de woning een nieuwe BLG Hypotheek aanvragen voor aankoop van je nieuwe eigen woning.
- Je kunt de rente alleen meenemen als je voldoet aan de voorwaarden die op dat moment gelden voor een nieuwe hypotheek.
- Je kunt per leningdeel de rente-afspraken van je hypotheek meenemen voor maximaal het bedrag van je oude hypotheek op het moment van aflossen.
- Je neemt per leningdeel de rente-afspraken van je hypotheek mee voor de resterende duur van je huidige rentevaste periode.
- De looptijd van je hypotheek mag niet korter zijn dan de resterende duur van je huidige rentevaste periode.
- Je kunt alleen gebruikmaken van de meeneemregeling als je huidige hypotheek een vaste rente kent.
- Je kunt de rente voor een BLG Bespaarhypotheek alleen meenemen naar een nieuwe BLG Bespaarhypotheek.

### Goed om te weten:

Ga je verhuizen? Dan beoordelen we de aanvraag volgens dezelfde acceptatievoorwaarden (die op dat moment gelden) als een aanvraag voor een nieuwe hypotheek. Dit geldt ook als je de Rente Meeneemregeling wilt gebruiken.

### Blijft de hypotheekrente hetzelfde?

Het meenemen van je hypotheek hoeft niet te betekenen dat de rente hetzelfde blijft. De hoogte van de hypotheekrente is onder andere afhankelijk van de verhouding tussen de waarde van het huis en het hypotheekbedrag. Als je een nieuw huis koopt, wordt deze verhouding opnieuw bepaald. Dit kan gevolgen hebben voor de hypotheekrente. Bijvoorbeeld als je nu een hypotheek hebt met Nationale Hypotheek Garantie en daar met je nieuwe huis niet meer voor in aanmerking komt.

### Wat als de oude woning nog niet verkocht is ?

Is de oude woning nog niet verkocht en de hypotheek nog niet afgelost? En heb je wel al een nieuwe woning gekocht? Dan kun je ook gebruik maken van de Rente Meeneemregeling.

Het rentecontract van de hypotheek (waarop de Rente Meeneemregeling van toepassing is) op de oude woning wordt dan omgezet naar een rente voor een overbruggingskrediet. Deze rente wordt vastgesteld op de datum van de aanvraag van de nieuwe hypotheek en vind je terug in de hypotheekofferte. De rente staat 2 jaar vast. De aflosvorm wordt omgezet naar aflosvrij.

### Rente meeneemregeling als je relatie eindigt

Verkoop je de oude woning, omdat je relatie eindigt en koop je allebei een nieuwe woning? Dan kun je het meenemen van de rente verdelen met je ex-partner, als die ook schuldenaar was.

Verkoop je de oude woning niet en blijf jij of je ex-partner in de woning wonen? Dan wordt de woning niet helemaal verkocht. De schuldenaar die vertrekt kan geen gebruik maken van de rente meeneemregeling.

### Rente meenemen interessant voor jou?

Twijfel je of de Rente Meeneemregeling interessant is voor jou? Je adviseur kan je er alles over vertellen. Ga naar je eigen adviseur of vind een adviseur bij jou in de buurt.

### Vind een adviseur bij jou in de buurt

Bij het af- of oversluiten van een hypotheek komt veel kijken. Laat je dus goed adviseren. Een financieel adviseur kan je daarbij helpen. Op zoek naar een onafhankelijk financieel adviseur? Met de Adviseurzoeker op [blgwonen.nl](http://blgwonen.nl) vind je gemakkelijk een adviseur bij jou in de buurt.

Meer weten?  
Kijk op  
[blgwonen.nl](http://blgwonen.nl)