

Overzicht financierbare maatregelen Duurzaam Wonen

Je kunt diverse energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen financieren met Duurzaam Wonen. Voor alle maatregelen geldt dat:

- de maatregel eigendom moet zijn van de eigenaar van de woning
- de maatregel onderdeel uitmaakt van de eigen woning
- de maatregel niet losstaand of eenvoudig te verwijderen is en bij de verkoop mee gaat naar de volgende bewoner
- de betaalde rente over het leningdeel Duurzaam Wonen onder voorwaarden aftrekbaar is van de inkomstenbelasting

Maatregelen binnen de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet	Overige voorwaarden
Gevel-, dak-, vloer- en leidingisolatie	
Hoog rendement beglazing	Tenminste HR++
Energiezuinige deuren, kozijnen (ook daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen)	Alleen in combinatie met HR-beglazing en minstens HR++
Douche-warmteterugwinningssysteem	
Energiezuinig ventilatiesysteem	Alleen in combinatie met andere energiebesparende voorzieningen
Warmtepompen	De warmtepompen moeten zijn afgestemd op het gebruik van de woning qua capaciteit. De warmteboiler moet worden gebruikt om de eigen woning te verwarmen en voor warm water voor eigen gebruik.
Zonnecellen	De zonnecellen moeten zijn afgestemd op het dak waar ze op komen te liggen: zowel qua aantallen als qua afstelling van de panelen. De zonnepanelen moeten worden gebruikt om energie ten behoeve van de eigen woning op te wekken.

Maatregelen buiten de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet	Omschrijving	Overige voorwaarden
Groen of bruin dak	Groene daken zijn er in vele vormen en maten. Wat je aan groen op een dak kunt realiseren, hangt af van de sterkte van dat dak, je budget en de mate waarin het groen onderhoudsvrij moet zijn of juist wat weelderiger mag zijn. Groene daken vangen water op dat hergebruikt kan worden, zorgen voor verkoeling en dragen bij aan biodiversiteit. In plaats van een groen dak kun je ook gaan voor een bruin dak. Dat is ook een natuurlijk dak, maar er worden geen planten ingezaaid of geplant. Bij een bruin dak komt er een laag met aarde op je dak en daarom noem je het 'bruin'. Vervolgens ontkiemen hier inheemse planten uit de zaden die aan komen waaien.	Het groene dak moet afgestemd zijn op het dak waar het op komt te liggen.
Groene gevel	Een groene gevel zorgt ervoor dat gevels en daarmee huizen minder opwarmen bij hitte en bijdragen aan verkoeling door verdamping van water. Een groene gevel draagt ook bij aan biodiversiteit. Er zijn een aantal typen gevelbeplanting: • Zelfhechtende klimplanten die zichzelf vasthechten aan muren. • Klimplanten die een constructie zoals een raster nodig hebben om omhoog te groeien. • Verticale (modulaire) systemen die aan de muur of vanaf een dak of een balkon langs de gevel groeien. Als er een irrigatiesysteem benodigd is, rekenen we dat ook tot de groene gevel.	Het mag geen vervanging van bestaande beplanting zijn (foto voor en na). Het moet aard- en nagelvast op de muur bevestigd zijn en/of planten moeten zich zelf hechten aan muur.
Groene erfafscheiding	Een haag is natuurvriendelijker dan een houten of stenen schutting. Je kunt hierbij denken aan het plaatsen van laurier, taxus, coniferen, beuk of hult.	
Beplanting tuin	Als je je tuin niet betegelt, maar vol zet met bomen en planten heb je minder last van het overvloedige regenwater en de hitte.	Planten in potten kunnen niet gefinancierd worden met Duurzaam Wonen.
Laadpaal	Een staande, veelal in beton gegoten paal (paalmodel).	De laadpaal moet in de grond bij de eigen woning of garage/schuur staan en in beton gegoten of anderszins verankerd zijn. Een laadbox aan de wand voldoet niet.
Zonneboiler	Een zonneboiler bestaat uit een zonnecollector op het dak (die vangt het zonlicht op) en een vat in huis om het warme water in op te slaan.	Het warme water moet worden gebruikt voor de eigen woning. De zonneboiler moet zijn afgestemd op het dak waar ze op komt te liggen. Zowel qua aantallen als qua afstelling van de panelen. De zonneboiler moet worden gebruikt om energie ten behoeve van de eigen woning op te wekken.

Maatregelen buiten de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet	Omschrijving	Overige voorwaarden
Infiltratiekragen	Infiltratiekragen worden ondergronds gebouwd en zijn ontworpen om te helpen bij de beheersing van regenwaterafvoer. In plaats van dat het regenwater direct van verharde oppervlakken zoals daken, opritten en parkeerplaatsen in het rioolstelsel stroomt, worden infiltratiekragen gebruikt om het water op te vangen en in de grond te laten infiltreren.	
Regenschutting	Met het plaatsen van een regenschutting vang je extra water op voor het sproeien van je tuin. Een regenschutting kan geplaatst worden als gewone schutting. Dit moeten opvangbakken zijn die geïntegreerd zijn in de schutting.	Opvangbakken die aan de schutting worden gehangen of gemonteerd zijn niet toegestaan.
Blauw dak	Een blauw dak wordt ook wel een retentiedak of waterdak genoemd, houdt regenwater (tijdelijk) vast. Zo ontlast een blauw dak het rioleringsstelsel en biedt het extra water tijdens droogte. Het water kan bijvoorbeeld gebruikt worden voor begroeiing op het dak of de gevel en het doorspoelen van de toiletten.	Het blauwe dak moet nagelvast verbonden zijn aan en afgestemd zijn op het dak waar het op komt te liggen. Afhankelijk van de hoeveelheid water die opgeborgen moet kunnen worden, moet de maximale dakbelasting daarop worden aangepast.
Wadi	Wadi's zijn greppels met een waterdoorlatende bodem, vaak beplant met gras. Bij een wadisysteem stroomt het water van daken en wegen niet in de riolering maar in de wadi.	
Waterdoorlatende verharding	Waterdoorlatende verharding zijn alle vormen van poreus materiaal waar water doorheen kan. Voordelen hiervan zijn dat het regenwater in de bodem kan wegzakken, dat het grondwater wordt aangevuld en het riool wordt ontlast. Voorbeelden van waterdoorlatende tuinverharding zijn: grind, houten vlonder en poreuze betonklinkers.	
Vaste nestplaatsen	Veel vogel- en vleermuissoorten, en insecten worden gehinderd in hun voortplanting door een gebrek aan geschikte nestvoorzieningen. Door vaste nestplaatsen kunnen deze dieren een stimulans krijgen en wordt biodiversiteit versterkt.	Alleen indien in de muur van de woning, schuur of garage ingemetseld. Losse nestkasten of bevestigd op de muur zijn niet toegestaan. Het advies van een ecooloog over de installatie van de nestkasten is niet declarabel.
Regenwater- of grijswatersystemen	Regenwater- of grijswatersystemen kunnen drinkwater besparen. Grijswater is afvalwater uit bijvoorbeeld de douche, de wasmachine of de keuken. Net als regenwater, kan dit na behandeling dienen om het toilet door te spoelen of voor de wasmachine of de tuin. Als er sprake is van droogte kan je op deze manier met een veel lagere behoefte aan drinkwater vooruit omdat een deel van het drinkwater wordt gerecycled binnen het huishouden.	Alleen grote systemen kunnen gefinancierd worden met Duurzaam Wonen. Een waterbesparend toilet of douchekop behoort niet tot de mogelijkheden.