De **splits**-of-**deel-check**

Je bent woningeigenaar en wilt jouw woning splitsen of delen. Wat betekent dat voor jouw hypotheek bij BLG wonen? In deze beslisboom vind je de antwoorden.

START:

Je wil jouw woning....

Met iemand delen zonder te verbouwen

Verbouwen en (deels) verhuren

Ik ga samenwonen met mijn partner

Ik deel mijn woning met een kennis of onbekende

Wil je je woning splitsen in twee zelfstandige woondelen?

Ja

Nee

Optie 1

Bouwkundig splitsen of verhuur van de woning:

- Toestemming nodig van de hypotheekverstrekker
- Afhankelijk van de situatie kan een Verhuurhypotheek vereist zijn
- Toestemming nodig van de gemeente
- Bij een kangoeroe- of mantel-zorgwoning is een Bij een kangoeroe- of mantelzorgwoning is een zorgrelatie tussen bewoners vereist

Optie 2

Verhuur of verkoop van het afgesplitste deel van de woning

- Toestemming nodig van de hypotheekverstrekker
- Verhuurhypotheek vereist bij verhuur
- (minimaal) Taxatie bij verkoop
- Toestemming nodig van de gemeente

Veel plezier!

Check bij de gemeente of je op dit adres twee mensen kunt inschrijven. Als de woning te klein is voor twee personen, kan dit vaak niet. Kan dit wel? Bepaal dan zelf hoe je de kosten verdeelt.

Optie 1

Verkameren

- Toestemming nodig van de hypotheekverstrekker
- Verhuurhypotheek vereist
- Mogelijk toestemming nodig van de gemeente

Optie 2

Zachte splitsing

- Toestemming nodig van de hypotheekverstrekker
- Verhuurhypotheek vereist
- Toestemming nodig van de gemeente

Wil je huur vragen aan degene die bij je komt wonen?

Ja

Nee

Wil je jouw woning verhuren als hospes/hospita

Ja

Veel plezier!

Als je geen huur vraagt, is logeren wel toegestaan.

Let op!

Er is toestemming vereist van je hypotheekverstrekker.
En mogelijk moet de gemeente ook toestemming verlenen.

*Aan deze beslisboom kunnen geen rechten worden ontleend.

BLGwonen